



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DA INSTALLARE IN DUE EDIFICI DEL DISTRETTO CAMPUS DELLA ROMAGNA, "HANGAR" (CE 6540) E "EX ENAV" (CE 6444) A FORLÌ

CUP: J34D23001650001 – CIG: B406F89D79

IMPRESA: INTERVENTO PRONTO 24H S.R.L (codice fiscale e P. IVA 03386020402)

DETERMINA A CONTRARRE: Rep. n. 1564/2024 - Prot. 332380 del 25/10/2024

AGGIUDICAZIONE: Provvedimento dirigenziale Rep. n. 1316/2025 - Prot. n. 59373 del 24/02/2025

CONTRATTO: Rep. n. 3568/2025 - Prot. n. 103087 del 01/04/2025

IMPORTO CONTRATTO: L'importo del contratto, al netto delle eventuali opzioni di ampliamento previste dal contratto, ammonta ad **€ 226.230,37** (diconsi Euro DuecentoVentiSeimilaDuecentoTrenta/37) IVA esclusa, così suddivisi: A. € 193.759,66 (diconsi Euro CentoNovantaTremilaSettecentoCinquantaNove/66) IVA esclusa, in riferimento all'esecuzione della fornitura e installazione; B. € 4.816,55 (diconsi Euro QuattromilaOttocentoSedici/55) IVA esclusa, in riferimento all'esecuzione del servizio accessorio di manutenzione, per una decorrenza triennale; C. € 26.902,30 (diconsi Euro VentiseimilaNovecentoDue/30) IVA esclusa quali oneri di sicurezza per le attività di installazione, non soggetti a ribasso di gara; D. € 751,86 (diconsi euro SettecentoCinquantuno/86) IVA esclusa per oneri della sicurezza originati dalla valutazione dei rischi da interferenza di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008, riferiti all'attività di manutenzione, per una decorrenza triennale, non soggetti a ribasso di gara.

INIZIO LAVORI: 03/04/2025

DURATA DEI LAVORI: 2 mesi

Modifica contrattuale n. 1 di cui all'art.120 comma 3 lett. a) e b) del D. Lgs. 36/2023) e comma 1 lett. b) del D. LGS. 36/2023 a mezzo di atto di sottomissione con aumento dell'importo contrattuale all'interno del quadro economico originario.

IL DIRIGENTE

VISTO il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 5873/2024 - prot. n. 306200 del 07/10/2024 con il quale è stata attribuita all'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità la competenza alla gestione del procedimento di affidamento e stipula, mediante indizione di gara nell'ambito sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione per la fornitura e posa in opera di impianti e beni per la produzione di energia da fonti rinnovabili e per l'efficienza energetica gestito da Consip SPA, per l'affidamento del seguente appalto specifico Realizzazione di impianti

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



fotovoltaici da installare in due edifici del Distretto Campus della Romagna, "Hangar" (codice edificio n. 6540) e "ex enav" (codice edificio n. 6444) a Forlì, nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione per la fornitura e posa in opera di impianti e beni per la produzione di energia da fonti rinnovabili e per l'efficienza energetica, nonché la delega al Dirigente Ates all'adozione della relativa decisione a contrarre;

VISTO

il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16/09/2024 al 31/12/2027;

RICHIAMATO

il contratto Rep. n. 3568/2025 - Prot. n. 103087 del 01/04/2025, stipulato con l'impresa **INTERVENTO PRONTO 24H S.R.L (codice fiscale e P. IVA 03386020402)**, per un importo di € **226.230,37** (diconsi Euro DuecentoVentiSeimilaDuecentoTrenta/37) IVA esclusa, così suddivisi:

A. € 193.759,66 (diconsi Euro CentoNovantaTremilaSettecentoCinquantaNove/66) IVA esclusa, in riferimento all'esecuzione della fornitura e installazione;

B. € 4.816,55 (diconsi Euro QuattromilaOttocentoSedici/55) IVA esclusa, in riferimento all'esecuzione del servizio accessorio di manutenzione, per una decorrenza triennale;

C. € 26.902,30 (diconsi Euro VentiseimilaNovecentoDue/30) IVA esclusa quali oneri di sicurezza per le attività di installazione, non soggetti a ribasso di gara;

D. € 751,86 (diconsi euro SettecentoCinquantuno/86) IVA esclusa per oneri della sicurezza originati dalla valutazione dei rischi da interferenza di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008, riferiti all'attività di manutenzione, per una decorrenza triennale, non soggetti a ribasso di gara;

CONSIDERATO

che durante il corso dell'appalto sono emerse ulteriori specifiche esigenze, comportanti modifiche *de minimis*, ovvero al di sotto dei valori di soglia fissati all'art. 14 e del 15 per cento del valore iniziale del contratto ex Art. 120 comma 3 lett. a) e b) del D. LGS.36/2023, per lavorazioni in diminuzione ed in aumento per un importo complessivo pari a - € **10.564,58 (IVA esclusa al netto del ribasso di gara)**;

CONSIDERATO

altresì, che durante il corso dell'appalto sono emerse ulteriori specifiche esigenze, comportanti modifiche ai costi della sicurezza, ai sensi dell'art. 120 comma1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, per prestazioni supplementari non comprese nell'appalto iniziale in aumento per un importo complessivo pari a € **15.100,00 (IVA esclusa senza ribasso in quanto costi per la sicurezza)**;

ACCERTATO

che la modifica contrattuale di cui sopra di importo totale pari a € **4.535,43 (€ 15.100,00 - €**

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE



10.564,58) non altera la natura generale del contratto e rientra nel limite del quinto dell'importo del contratto, come previsto dal disposto di cui all'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, nonché del 50% del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 120, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

- VERIFICATO** che l'importo complessivo della modifica al contratto, sopracitata dal punto di vista finanziario, comporta un aumento del contratto con importo attualizzato ad **€ 230.765,80** all'interno del Quadro Economico originario che rimane invariato nel suo importo di **€ 823.241,21** (Iva e Somme a disposizione comprese);
- VISTA** l'esigenza rappresentata dal RUP Ing. Francesca Cioffi nella seduta del comitato tecnico del 30/05/2025 in merito alla modifica contrattuale sopra indicata;
- ACQUISITA** la **Relazione Tecnica** del Rup Ing. Francesca Cioffi el DEC Ing. Francesca Bartolini, illustrativa di tutte le modificazioni/integrazioni sopra citate con relative motivazioni e con la quale si attesta la presenza dei requisiti necessari di legge, **allegata alla presente determina a contrarre (ALL. N. 1)**;
- CONSIDERATO** il **Quadro Economico** della **modifica contrattuale n. 01 allegato alla presente determina (ALL. N. 2)**;
- RICHIAMATE** le competenze del Dirigente ATES;
- VISTO** in particolare l'art. 120, del D.Lgs. 36/2023 che disciplina e legittima la modifica del contratto;

DISPONE

DI APPROVARE:

- 1) **la modifica contrattuale n. 01** di cui all'oggetto, di cui all'art. 120 comma 3 lett. a) e b) e comma 1 lett. b), del D.Lgs. 36/2023, con aumento di spesa all'interno del **Quadro Economico originario di € 823.241,21** (Iva e somme a disposizione comprese);
- 2) le prestazioni aggiuntive a seguito della modifica del contratto, pari ad **€ 4.535,43** (IVA esclusa) da affidare mediante **Atto di sottomissione** a firma di INTERVENTO PRONTO 24H S.R.L (codice fiscale e P. IVA 03386020402) e del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Francesca Cioffi, in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità dell'Alma Mater Studiorum – Università degli Studi di Bologna;
- 3) il **nuovo importo contrattuale** dei lavori che ammonta ad **€ 230.765,80** (comprensivi di oneri per la sicurezza) oltre IVA, che troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico finanziario, come di seguito indicato: a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES – Progetto contabile FOTOVOLTAICO_ROMAGNA – Voce Coan CA.EA.01.02 – Immobilizzazioni materiali;
- 4) il **nuovo Quadro Economico di spesa a seguito della modifica contrattuale n. 01**, di cui sopra, rimane

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

invariato nel totale.

Estensore: Grazia Pignatelli

Il Dirigente dell'Area ATES

Arch. Francesco Mancini

(firmato digitalmente)

Allegati:

Relazione Rup/DI;

Calcolo Variante;

Quadro economico;

Bozza atto di sottomissione.